

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

—
На № _____ от _____

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Департамент государственной политики в сфере лицензирования, контрольно-надзорной деятельности, аккредитации и саморегулирования Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение от 18 мая 2021 г. № 6245-ОГ по вопросу осуществления муниципального жилищного контроля.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации по вопросу, изложенному в обращении, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ), предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

С учетом системного толкования положений статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 170-ФЗ) к предмету муниципального жилищного контроля относится вся совокупность обязательных требований в сфере жилищного законодательства **за исключением оценки соблюдения лицензионных требований юридическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.**

Также отмечаем, что, принимая во внимание, предусмотренное пунктом 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации определение **муниципального жилищного фонда как совокупности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, муниципальный жилищный контроль осуществляется только в отношении таких жилых помещений в многоквартирном доме.**

Обращаем внимание, что данное письмо не содержит правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не является нормативным правовым актом, имеет информационный характер и не препятствует руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Заместитель директора
Департамента государственной
политики в сфере лицензирования,
контрольно-надзорной деятельности,
аккредитации и саморегулирования

Руденко