

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Иванову В.А.

ivanovva@uray.ru

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

29.04.2022 № 16-00863/22

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Владимир Александрович!

Управление государственного геодезического земельного надзора Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев Ваше обращение от 25.04.2022, поступившее из Аппарата Правительства Российской Федерации, сообщает.

Согласно пункту 5 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, должностные лица органов местного самоуправления направляют в орган государственного земельного надзора копию акта проверки.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) проверка может быть выездной и документарной, которые являются контрольными (надзорными) мероприятиями, проводимыми с взаимодействием с контролируемым лицом.

На основании пункта 11 Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 (далее – Правила), в случае выявления в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, органы муниципального земельного контроля направляют копию акта контрольного (надзорного) мероприятия (в том числе акта проверки).

Территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора обязан в пределах своей компетенции рассмотреть указанную копию акта с прилагаемыми документами, и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении, либо об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении (пункт 12 Правил).

Согласно пункту 9 постановления Правительства Российской Федерации № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336)

должностное лицо контрольного (надзорного) органа, уполномоченного на возбуждение дела об административном правонарушении, в случаях, установленных законодательством, вправе возбудить дело об административном правонарушении, если состав административного правонарушения включает в себя нарушение обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти и органов местного самоуправления), исключительно в случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 90 Закона № 248-ФЗ.

В соответствии с разъяснениями Минэкономразвития России от 24.03.2022 № Д24и-8436 по вопросу особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году, возбуждение должностными лицами контрольных (надзорных) органов дел об административных правонарушениях возможно только по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом.

При этом, пунктом 11 Правил не установлено каких-либо изъятий из видов контрольных (надзорных) мероприятий (с взаимодействием, без взаимодействия с контролируемым лицом) по результатам которых органы муниципального земельного контроля направляют материалы.

В соответствии с Правилами органам муниципального земельного контроля необходимо направлять в территориальные органы Росреестра материалы контрольных (надзорных) мероприятий в ходе проведения которых выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства. Территориальные органы Росреестра обязаны в пределах своей компетенции рассмотреть указанные материалы, при этом в силу установленных ограничений Постановлением № 336 в 2022 году, по поступившим материалам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органом муниципального земельного контроля без взаимодействия с контролируемым лицом, должностные лица территориальных органов Росреестра не вправе возбуждать дела об административных правонарушениях.

В настоящее время Росреестром готовятся предложения по внесению изменений в Правила, предусматривающие направление органом муниципального земельного контроля в территориальный орган федерального органа государственного земельного контроля (надзора) материалов контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых со взаимодействием, в ходе которых выявлены нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Начальник Управления
государственного геодезического
и земельного надзора



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 023E7F8300CDADC7B04E32BC021AC72509
Владелец: Дмитриев Юрий Евгеньевич
Действителен: с 26.10.2021 до 26.01.2023

Ю.Е. Дмитриев