*Модельное[[1]](#footnote-1)*

*При подготовке проекта правового акта необходимо все сноски (1,2,3) удалить!*

Совет депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского (городского) поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Брянской области области

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_

О налоге на имущество физических лиц на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 12, статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 07.10.2017 № 80-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Брянской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования \_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_\_ района Брянской области Совет депутатов \_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_\_ района Брянской области

 **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Брянской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 [[2]](#footnote-2) процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории \_\_\_\_ сельского(городского) поселения \_\_\_\_ района Брянской области[[3]](#footnote-3).

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Брянской области от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. №\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке взимания налога на имущество физических лиц на территории \_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_ района Брянской области;

- решение Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Брянской области от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. №\_\_\_ «О внесении изменений в решение Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Брянской области от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. №\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке взимания налога на имущество физических лиц на территории \_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_ района Брянской области.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельского (городского) поселения

\_\_\_\_\_района Брянской области (Ф.И.О.)

1. Модельное решение подготовлено с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»; [↑](#footnote-ref-1)
2. Налоговая ставка может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в три раза с учетом экономической ситуации на территории муниципального образования (пп.1п. 2ст. 406 НК РФ) [↑](#footnote-ref-2)
3. Могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы по налогу [↑](#footnote-ref-3)