Приложение 4.1.

Пример nехнического задания для разработки эскизного проекта.

**Техническое задание на разработку эскизного проекта благоустройства общественной территории, расположенной на по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1. Общие и исходные данные** |
| 1.1 | Полное наименование работ | Разработка эскизного проекта благоустройства общественной территории, расположенной на по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.2. | Наименование объекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.3. | Вид строительства | Благоустройство |
| 1.4. | Основание для проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.5. | Сроки выполнения проектных работ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента заключения контракта / договора. |
| 1.6. | Источники финансирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.7. | Стадийность проектирования | **Стадия I. Эскизный проект**Раздел 1. Предпроектный анализРаздел 2. Разработка эскизного проекта |
| 1.8. | Исходные данные | * Исходные данные, материалы, предоставляемые Заказчиком:
* Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с адресным ориентиром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Отчет о социологических исследованиях.
* Общественное техническое задание, полученное в результате взаимодействия с жителями в формате проектного семинара.
* Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в масштабе 1:500). В случае если данных предоставленных Заказчиком сведений недостаточно, исполнитель самостоятельно и за свой счет дорабатывает представленные материалы в объеме необходимом для проектирования.
* Иные материалы, имеющиеся в наличии у муниципального образования (заказчика) по работе с данной территорией.
* Сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работ, осуществляет Подрядчик без дополнительной платы.
 |
| 1.9. | Описание участка и территории проектирования | Проектируемый объект расположен в Удмуртской Республике, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районе, МО «\_\_\_\_\_\_\_\_», территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (По возможности дать указание на земельные участки, приложить схему территории)Общая площадь территории проектирования \_\_\_\_\_ га. |
| **2. Основные требования к проектным решениям** |
| 2.1. | Градостроительные требования (на основе утвержденной градостроительной документации). | Обеспечить соответствие проектных решений градостроительным требованиям и документации по территориальному планированию |
| 2.2. | Требования к составу и содержанию выполняемых работ | Эскизный проект (Разработка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ варианта/вариантов, с доработкой на основе полученных замечаний) разрабатывается на основании предпроектных исследований (градостроительного, социокультурного), натурного исследования территории и включает в себя следующие разделы:**Раздел 1. Предпроектный анализ*** Фотофиксация существующего состояния территории;
* Визуальный ландшафтный анализ территорий, изучение актуального состояния зеленых насаждений, определение возможностей рельефа, существующих и потенциальных ландшафтных трансформаций территорий; Схема визуально-ландшафтного анализа территории проектирования (возможности рельефа и анализ существующего озеленения);
* Анализ окружающих территорий, планов их развития и определение потенциальных взаимодействий с территориями; Схема общественных пространств;
* Анализ существующих градостроительных и ограничительных регламентов; Схема ЗОУИТ (зон с особыми условиями использования территории) в границах территории проектирования;
* Определение видов деятельности с учетом потребностей населения; Схема социальных, культурных, спортивных сооружений и других точек притяжения;
* Изучение существующих технических коммуникаций, а также ограничений, накладываемых ими на территории; Схема расположения сетей инженерно-технического обеспечения и связанных с ними ограничений;
* Анализ транспортной и пешеходной схем с учетом существующих потоков; Схема существующих транспортных, пешеходных и велосипедных маршрутов;
* Анализ ситуации с автостоянками и проездами;
* Схема ситуации с автостоянками и проездами;
* Иные планы, схемы, чертежи по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

**Раздел 2. Разработка эскизного проекта*** Пояснительная записка. Краткое обоснование принятых функциональных и планировочных решений (основные характеристики, обоснование идеи), технико-экономические и планировочные показатели объекта проектирования;
* Схема существующего положения. Ситуационный план;
* Схема генерального плана территории проектирования (схема на основе масштаба 1:2000, на которой указано: размещение основных объектов капитального строительства и зон благоустройства);
* Схема функциональных зон территории проектирования;
* Схема зимнего/летнего использования территории проектирования;
* Схема организации пешеходного, велосипедного и транспортного движени;
* Спецификация МАФ, оборудования, озеленения, покрытий;
* Рекомендации по инженерному обеспечению территории проектирования.
* Рекомендации по внешнему облику объектов капитального строительства (описание материалов, RAL объемно-пространственной композиции, предельных габаритов, силуэта, стилистики решения фасадов).
* Предложения по внесению изменений в документы территориального планирования, необходимые для реализации мероприятий, предусмотренных эскизным проектом.
* Визуализации территории в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.
* Иные планы, схемы, чертежи по согласованию между Подрядчиком и Заказчиком.

**Подрядчик должен представить итоговую версию Эскизного проекта, отвечающего следующим критериям:*** Итоговая версия Эскизного проекта разрабатывается с учетом поступивших от Заказчика и заинтересованных сторон предложений и замечаний.
* Сбор предложений и замечаний организуется путем проведения публичной презентации Эскизного проекта, состоящей из публичного мероприятия в ходе которого проводится презентация и обсуждение с участниками Эскизного проекта. Мероприятие должно соответствовать следующим критериям: количество участников мероприятия — не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек (не менее 30, зависит от количества жителей); среди участников представлены: школьники от 14 лет, студенты, работники коммерческих организаций, работники государственных и муниципальных учреждений, руководители и сотрудники  органов государственной власти и органов местного самоуправления, руководители общественных объединений, собственники бизнеса и руководители коммерческих компаний, в том числе компаний-застройщиков, лидеры общественного мнения, пенсионеры, безработные.
 |
| 2.3. | Общие требования к проектным решениям | При разработке эскизного проекта учесть:* Результаты социологических исследований территории;
* Общественное техническое задание, полученное в результате взаимодействия с жителями в формате проектного семинара;
* Существующие технические ограничения территории проектирования (инженерные, транспортные и др.);
* Моделирование видов деятельности с учетом потребностей населения;
* Экономическая жизнеспособность и дальнейшая эксплуатация рекреационной зоны;
* Гармоничная интеграция в окружающую среду с учетом сложившейся и вновь формируемой застройки территории.

Проектом предусмотреть:Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений;Озеленение территории, определение видов зеленых насаждений и их размещение;Размещение функциональных зон в соответствии со сценариями поведения. В том числе транзит, прогулка/созерцание природы, зоны обслуживания (общепит/туалеты), зоны для занятий спортом, зоны для игр с детьми, зоны тихого отдыха, событийная зона и другие площадки в соответствии с объектами размещения;Размещение малых архитектурных форм, уличной мебели;Размещение элементов оформления, дизайна и освещения территории;Устройство специального типа покрытия в зоне пешеходных маршрутов;Разделение пешеходных, велосипедных и транспортных маршрутов;Создание доступной среды и универсального дизайна с учетом доступности маломобильных групп населения (в том числе: занижение бордюра, тактильная плитка, пандусы);Иные требования (прописываются в случае пожеланий и определенной специфики территории). |
| 2.4. | Требования к инженерным изысканиям | 1. Инженерные изыскания и обследования проводятся Подрядчиком собственными силами в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений. Подрядчик обязан оформить все необходимые разрешения на проведение изыскательских работ в соответствии с действующим законодательством.
2. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком Программой инженерных изысканий.
3. Состав отчетов по инженерным изысканиям должны соответствовать положениям СП 47.13330.2016, а также СП 11-102-97. СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.
 |
| 3. | Требования к сдаваемым материалам | Исполнитель предоставляет Заказчику следующие материалы:Материалы Раздела 1. «Предпроектный анализ» в следующем формате: альбом формата А3 в 2 (двух) экземплярах в печатном виде и в одном экземпляре на электронном носителе (в формате PDF, DWG (AutoCAD), TFW (Компас),текстовые документы в формате Word) на USB-флэш носителе.Материалы Раздела 2. «Разработка эскизного проекта» в следующем формате: альбом формата А3 в 2 (двух) экземплярах в печатном виде и в одном экземпляре на электронном носителе (в формате PDF, DWG (AutoCAD), TFW (Компас),текстовые документы в формате Word) на USB-флэш носителе.Материалы презентации для публичного представления перед жителями Эскизного проекта в следующем формате: альбом формата А3 в 2 (двух) экземплярах в печатном виде и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (в формате PDF, и в любом из форматов PPT, EPS, INDD) на USB-флэш носителе.Отчет о проведении публичной презентации Эскизного проекта в следующем формате: альбом любого удобного формата в 2 (двух) экземплярах в печатном виде и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (в формате PDF, и в любом из форматов PPT, EPS, INDD) на USB-флэш носителе.Все направляемые материалы в электронном виде должны открываться без помех и без ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект. |
| 4. | Гарантийные обязанности | Гарантийный срок устанавливается сроком \_\_\_ лет с даты передачи результатов работ Заказчику (с даты подписания акта сдачи-приемки всего объема выполненных работ). Все отступления от действующих норм и правил, обнаруженные в результате работ устраняются Исполнителем за свой счет.В объем гарантийных обязательств входят:* устранение опечаток, ошибок в переданных материалах;
* предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы.

Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ. При обнаружении недостатков Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно откорректировать документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков.Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. |
| 5. | Права на РИД | Одновременно с передачей результата выполнения работ по настоящему Техническому заданию к Заказчику переходит исключительное право на использование возникших в результате исполнения работ результатов интеллектуальной деятельности, включая (но не ограничиваясь) распространение, публичный показ, практическую реализацию и доведение до всеобщего сведения, с правом привлечения для этого любых третьих лиц.Стоимость передаваемых Исполнителем Заказчику прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие при выполнении работ по Договору входит в цену Договора. |