*Модельное[[1]](#footnote-1)*

*При подготовке проекта правового акта необходимо все сноски (1,2,3, 4) удалить!*

Совет депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского (городского) поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Брянской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_

О налоге на имущество физических лиц на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 12, статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 07.10.2015 № 80-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Брянской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования \_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_\_ района Брянской области Совет депутатов \_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_\_ района Брянской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Брянской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 [[2]](#footnote-2) процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории \_\_\_\_ сельского(городского) поселения \_\_\_\_ района Брянской области[[3]](#footnote-3).

*4.1.  Дополнительные налоговые льготы по налогу устанавливаются для следующей категории налогоплательщиков:*

*- родители (законные представители), имеющие в составе семьи троих и более детей в возрасте до 18 лет и (или) лиц, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет;*

*- родители (законные представители), воспитывающие ребенка-инвалида.*

*4.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:*

*1) квартира, часть квартиры или комната;*

*2) жилой дом или часть жилого дома;*

*4.3. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных подпунктом 4.1 настоящего решения:*

*1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;*

*2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;*

*3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.*

*Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные подпунктом 4.1 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.*

*Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.[[4]](#footnote-4)*

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Брянской области от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. №\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке взимания налога на имущество физических лиц на территории \_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_ района Брянской области;

- решение Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Брянской области от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. №\_\_\_ «О внесении изменений в решение Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Брянской области от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. №\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке взимания налога на имущество физических лиц на территории \_\_\_\_ сельского (городского) поселения \_\_\_ района Брянской области.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельского (городского) поселения

\_\_\_\_\_района Брянской области (Ф.И.О.)

1. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-1)
2. Налоговая ставка может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в три раза с учетом экономической ситуации на территории муниципального образования (пп.1п. 2ст. 406 НК РФ) [↑](#footnote-ref-2)
3. Могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы по налогу [↑](#footnote-ref-3)
4. При установлении налога могут быть установлены дополнительные льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом, основания и порядок их применения налогоплательщиками (пример приведен в пп.4.1-4.3). [↑](#footnote-ref-4)